



PRO.S.INC.
Engineering S.r.l.
Ingegneria della Sicurezza e Protezione

DATA
Contratto Manutenzione n.

CONTRATTO DI MANUTENZIONE

TRA

La Società con sede in
 comune prov. società indirizzo
nella persona del suo rappresentante nome e cognome

P.IVA
- da una parte -

E

La Società con sede in
 comune prov. società indirizzo
nella persona del suo rappresentante nome e cognome

DEFINIZIONI

Si conviene che le seguenti dizioni stiano rispettivamente ad indicare in questo contratto e nei documenti contrattuali in esso citati:

Committente	<input type="text"/>
Manutentore	<input type="text"/> <small>Società</small>
Le parti	<input type="text"/> <small>Società</small>

PREMESSO

- che la soc. ha deliberato di procedere alla manutenzione degli impianti antincendio presso la propria sede (vedi Art. 1), e che ha intenzione di affidare la manutenzione alla società PRO.S.INC. ENGINEERING S.R.L. la quale, dopo attento esame della situazione ha presentato una propria proposta ed e' pertanto disposta ad eseguire la detta manutenzione.

TUTTO CIO' PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti antincendio di seguito riportati (*andranno indicati gli impianti fissi e/o mobili oggetto del contratto*)

Oggetto	Oggetto	Oggetto
---------	---------	---------

installati presso la Vs. sede di _____

ART. 2 – DICHIARAZIONI DELLE PARTI

Il committente dichiara di avere la piena e libera disponibilità' dei locali e si impegna a collaborare con il manutentore stesso ove necessario. Il manutentore dichiara di disporre dei mezzi tecnici e finanziari per portare a compimento il servizio commissionato.

Il referente per il sito è il sig.

Nome e Cognome	telefono
----------------	----------

Sono a carico del manutentore:

- la conduzione personale dei lavori o a mezzo di persona responsabile espressamente delegata o a Ditta in subappalto;
- i materiali, le attrezzature ed i mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione del servizio ad esso affidati;
- il risarcimento dei danni dovuti a negligenza nell'espletamento del servizio, con riferimento ns. polizza n.38995545 della Compagnia RAS ASSICURAZIONI..
- lo sgombero delle attrezzature;
- la presentazione della documentazione comprovante l'idoneità' tecnica ad eseguire i lavori.

ART.3 - OSSERVANZA DELLE NORME PER LA PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI SUL LAVORO.

In ottemperanza alle disposizioni del D.L. 81/2008 (T.U.) la società committente nella figura del datore di lavoro o di un suo delegato, si impegna a fornire dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare il lavoratori della società appaltatrice e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività. Le società si impegnano inoltre in un opera di cooperazione e coordinazione riguardo le misure di prevenzione da adottarsi nei confronti dei rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto.

ART.4 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1) **Manutenzione Ordinaria.**

Gli interventi di manutenzione ordinaria sono regolati per modalità e frequenza dalla normativa vigente e dalla regola della buona arte. Il lavoro consiste in due visite l'anno, come previsto dalla normativa vigente, per controllo e revisione e la conseguente compilazione sul registro dei controlli che e' **obbligatorio** tenere nell'azienda e mostrarlo agli Enti preposti al controllo. A tal proposito si rimanda all'ALLEGATO MANUTENZIONI che costituisce parte integrante del presente contratto.

A tutela del Datore di Lavoro secondo quanto stabilito dall'art. 5 del D.P.R. n. 37 del 12.01.1998 gli interventi per:

- . Intervento di revisione/ricarica e collaudo del serbatoio secondo scadenze previste dalla vigente normativa;
- . Sostituzioni di parti non più a norma;

. Sostituzioni di parti usurate, mancanti e/o guaste

si intendono autorizzati dalla Committenza contestualmente alla firma del presente Contratto di Manutenzione.

2) **Manutenzione Straordinaria.**

Gli interventi di manutenzione straordinaria, e relativi a lavori che nella manutenzione ordinaria non possono essere facilmente eseguibili, saranno fatturati per tipo lavoro.

MANUTENZIONE ORDINARIA

Controllo Semestrale

Prodotto	Q.tà	Prezzo annuale unitario
Estintori a polvere, CO2, carrellati	Cad.	€. + Iva
Idranti/Naspi	Cad.	€. + Iva
Porte REI	Cad.	€. + Iva

Prova annuale di pressione statica – residua e dinamica impianto idrico antincendio – una volta l'anno €. _____ + iva. Nel caso in cui tale prova dovesse essere ripetuta la stessa verrà conteggiata nell'ambito della Manutenzione straordinaria (v. tariffa oraria per manutenzione straordinaria impianto idrico).

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere autorizzati dalla Vs. Società' dopo preventivo da Noi fornito.

ART.5 - PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo annuale del canone di manutenzione per

L'importo annuale del canone di manutenzione per

L'importo annuale del canone di manutenzione per

	è di €	+iva
	è di €	+iva
	è di €	+iva

Il numero degli da manutentare è di N° (due visite l'anno)

Il numero degli da manutentare è di N° (due visite l'anno)

Il numero delle da manutentare è di N° (due visite l'anno)

Il manutentore si riserva di verificare l'esatto numero degli impianti in manutenzione in sede di intervento di 1^ manutenzione.

La fattura sarà emessa a consuntivo dopo ogni intervento di 1^ manutenz. con pagamento a 30 gg.

ART.6 - DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha durata di anni _____ a far data dal mese della Firma del presente contratto.

In caso di mancata disdetta data da una delle due parti almeno 60 giorni prima della scadenza a mezzo lettera Racc. A.R. il contratto si intenderà rinnovato di un altro anno alle medesime condizioni e modalità.

ART. 7 - GARANZIA SULLA BUONA ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il manutentore garantisce che i materiali impiegati sono di prima scelta ed altresì garantisce la corretta esecuzione del servizio. Per le apparecchiature ed impianti installati valgono altresì le garanzie delle ditte costruttrici. In caso di controversia tra le parti sarà competente il Foro di Roma.

ART. 8 –NOTE AGGIUNTIVE

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Roma, li

IL COMMITTENTE

IL MANUTENTORE
